

DOKUMEN KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

NOMOR: 3/UN2.LOG/LOG.01.00/2025

TANGGAL: 2 JANUARI 2025

**NAMA PAKET PENGADAAN:
PENGADAAN *ONLINE DATABASE*
SCIENCEDIRECT TAHUN 2025**

**PENYEDIA:
PT JASARAYA TAMA JAYA BUANA**

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Pengadaan Barang
Pengadaan *Online Database ScienceDirect* Tahun 2025
Nomor: 3/UN2.LOG/LOG.01.00/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut “Kontrak”) dibuat dan ditandatangani di Depok pada tanggal 7 Januari 2025 antara:

1. **Rahmat Aryo Baskoro, S.E., M.M., CFP®, CPSP.**, selaku **Direktur Pengadaan dan Logistik Universitas Indonesia**, yang bertindak untuk dan atas nama **Universitas Indonesia**, yang berkedudukan hukum di Jl. Salemba Raya No. 4, Jakarta Pusat, berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Indonesia Nomor: 272/SK/R/UI/2022 Tanggal 15 Februari 2022 Tentang Pengangkatan Direktur Pengadaan dan Logistik Universitas Indonesia, Surat Keputusan Rektor Universitas Indonesia Nomor: 597/SK/R/UI/2022 Tanggal 28 Maret 2022 Tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen Belanja Barang dan Jasa Universitas Indonesia, dan berdasarkan Peraturan Rektor Nomor: 04 Tahun 2022 Tanggal 14 April 2022 Tentang Tata Cara Pengadaan Barang/Jasa Yang Dibiayai Dari Anggaran Universitas Indonesia, selanjutnya disebut “**Pejabat Pembuat Komitmen**” dan
2. **Hardi Sukardi** selaku **Direktur Utama** yang bertindak untuk dan atas nama **PT Jasaraya Tama Jaya Buana** yang berkedudukan di Jakarta Selatan, alamat: Gedung Permata Kuningan lantai 6 Jl. Kuningan Mulia Kav. 9 C, Kelurahan Guntur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 1 tanggal 03 Juni 2008 di hadapan Notaris Veronica Retnowati Sugandy, S.H., yang telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya nomor: AHU-44529.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 24 Juli 2008, dengan Akta Perubahan terakhir No. 3 tanggal 04 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Veronica Retnowati Sugandy, S.H., yang telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas, Nomor: AHU-0075268.AH.01.02.Tahun 2023 selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:

- (a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S-1261/UN2.LOG/LOG.01.00/2024, tanggal 31 Desember 2024 untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut “Pengadaan Barang”.
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;

- 3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Pasal 1
Istilah dan Ungkapan

Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2
Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pengadaan ini Pengadaan *Online Database ScienceDirect* Tahun 2025, sebagaimana dijelaskan lebih rinci pada Dokumen Spesifikasi Teknis yang menjadi satu kesatuan dengan Dokumen Kontrak ini.

Pasal 3
Jenis dan Nilai Kontrak

- (1) Pengadaan Barang ini menggunakan Jenis Kontrak Lumsum.
- (2) Kontrak Lumsum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan Kontrak ruang lingkup pekerjaan dan jumlah harga yang pasti dan tetap dalam batas waktu tertentu, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Semua risiko sepenuhnya ditanggung oleh Penyedia;
 - b. Berorientasi kepada pengeluaran; dan
 - c. Pembayaran didasarkan pada tahapan produk/keluaran yang dihasilkan sesuai dengan Kontrak.
- (3) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp.6.937.500.000,00 (Enam miliar sembilan ratus tiga puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah).

Pasal 4
Dokumen Kontrak

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Kontrak;
 - b. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - c. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - d. Spesifikasi Teknis;
 - e. Daftar kuantitas dan harga;
 - f. Dokumen penawaran;
 - g. Surat informasi penyesuaian nilai Kontrak pengadaan atas kebijakan PPN 12%; dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas.

Pasal 5

Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6

Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

Dengan Demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
UNIVERSITAS INDONESIA
Pejabat Pembuat Komitmen



 Rahmat Aryo Baskoro, S.E., M.M., CFP[®]., CPSp
NUP 100120710242506891

Untuk dan atas nama
PT JASARAYA TAMA JAYA BUANA
Penyedia



Hardi Sukardi
Direktur Utama